



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОВАН ЂИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног

суда у Краљеву

Газиместанска 4/3, Крушевац

Тел: 037/310 22 81

Број: И.Ив.бр.47/19

Дана: 12.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца **AGROINDUSTRISKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA**, 11000 Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Саша (Мирољуб) Ивановић**, 37210 Ђићевац, ул. Краља Петра I 25, Плочник, ЈМБГ 0311971781616, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца утврђеног Решењем о извршењу Основног суда у Крушевцу-Судске јединице у Варварину Ив-96/2019 од 05.03.2019. године, дана 01.11.2024. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА:

- Њива 2. класе, КП.бр.67 КО Плочник, општина Ђићевац, површине 699 m², у приватној својини извршног дужника Саша (Мирољуб) Ивановић, 37210 Ђићевац, ул. Краља Петра I 25, Плочник, ЈМБГ 0311971781616, са обимом удела 1/2, процењене вредности у износу од 23.407,30 динара,
- Њива 6. класе, КП.бр.2020 КО Плочник, општина Ђићевац, површине 1317 m², у приватној својини извршног дужника Саша (Мирољуб) Ивановић, 37210 Ђићевац, ул. Краља Петра I 25, Плочник, ЈМБГ 0311971781616, са обимом удела 863/1317, процењене вредности у износу од 59.688,62 динара,
- Виноград 4. класе, КП.бр.2021 КО Плочник, општина Ђићевац, површине 1507 m², у приватној својини извршног дужника Саша (Мирољуб) Ивановић, 37210 Ђићевац, ул. Краља Петра I 25, Плочник, ЈМБГ 0311971781616, са обимом удела 317/1507, процењене вредности у износу од 15.214,75 динара,
- Шума 1. класе, КП.бр.2500 КО Плочник, општина Ђићевац, површине 1472 m², у приватној својини извршног дужника Саша (Мирољуб) Ивановић, 37210 Ђићевац, ул. Краља Петра I 25, Плочник, ЈМБГ 0311971781616, са обимом удела 462/1472, процењене вредности у износу од 17.555,48 динара,
- Њива 3. класе, КП.бр.2592 КО Плочник, општина Ђићевац, површине 4624 m², у приватној својини извршног дужника Саша (Мирољуб) Ивановић, 37210 Ђићевац, ул. Краља Петра I 25, Плочник, ЈМБГ 0311971781616, са обимом удела 1/2, процењене вредности у износу од 99.481,03 динара,
- КП.бр.2746 КО Плочник, општина Ђићевац, укупне површине 3369 m², која се састоји од њиве 5. класе површине 2969 m² и шуме 3. класе површине 400 m² у приватној својини извршног дужника Саша (Мирољуб) Ивановић, 37210 Ђићевац, ул. Краља Петра I 25, Плочник, ЈМБГ 0311971781616, са обимом удела 2974/3369, процењене вредности у износу од 106.503,22 динара,
- Шума 2. класе, КП.бр.3035 КО Плочник, општина Ђићевац, површине 2090 m², у приватној својини извршног дужника Саша (Мирољуб) Ивановић, 37210 Ђићевац, ул.

Краља Петра I 25, Плочник, ЈМБГ 0311971781616, са обимом удела 1/2, процењене вредности у износу од 40.962,78 динара,

- **Шума 1. класе, КП.бр.3199/3 КО Плочник, општина Ћићевац, површине 745 m², у приватној својини извршног дужника Саша (Мирољуб) Ивановић, 37210 Ћићевац, ул. Краља Петра I 25, Плочник, ЈМБГ 0311971781616, са обимом удела 285/745, процењене вредности у износу од 9.362,92 динара,**
- **Шума 2. класе, КП.бр.3294 КО Плочник, општина Ћићевац, површине 1171 m², у приватној својини извршног дужника Саша (Мирољуб) Ивановић, 37210 Ћићевац, ул. Краља Петра I 25, Плочник, ЈМБГ 0311971781616, са обимом удела 1/2, процењене вредности у износу од 23.407,30 динара,**
- **Помоћна зграда површине 388 m² на КП.бр.348/3 КО Плочник, општина Ћићевац, у приватној својини извршног дужника Саша (Мирољуб) Ивановић, 37210 Ћићевац, ул. Краља Петра I 25, Плочник, ЈМБГ 0311971781616, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 1.474.659,90 динара.**

Непокретности се након две неуспеле продаје а по изјашњењу извршног повериоца од дана 12.11.2024. године продају непосредном погодбом. Продаја непосредном погодбом непокретности из става I овог закључка, извршиће се закључењем уговора о продаји непокретности непосредном погодбом између Јавног извршитеља Милована Ћиновића из Крушевца, као продавца, који иступа у име извршног дужника и КУПЦА.

Уговор о продаји непокретности биће закључен у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској табли Коморе Јавних извршитеља, и извршни дужник не може утицати на цену и услове продаје непокретности, **па СЕ ПОЗИВАЈУ ЗАИНТЕРЕСОВАНА ЛИЦА да учине понуду за закључење уговора о продаји непокретности ближе одређених у ставу I изреке овог закључка, у року од 15 дана од дана објављивања овог закључка, тачније до дана 27.11.2024. године, при чему наведена понуда мора бити у писаном облику и мора садржати цену која није мања од 30% процењене вредности непокретности, коју је понуђач спреман да плати, као и контакт телефон понуђача, како би иста могла бити благовремено позвана да приступе закључењу уговора о продаји.**

ОТВАРАЊЕ достављених понуда одржаће се дана 04.12.2024. године у 11:00 часова у канцеларији Јавног извршитеља Милована Ћиновића из Крушевца, ул. Газиместанска бр. 4/3.

Закључење уговора о продаји непосредном погодбом између купца и јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника, одржаће се дана 11.12.2024. године у 11:00 часова на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља Милована Ћиновића из Крушевца, ул. Газиместанска бр. 4/3.

Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји положи јемство у износу од 10 % од процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Милована Ћиновића, бр.рач.205-202054-79 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број И.Ив.47/19.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах по закључењу уговора о продаји, а купац је дужан да уговорену цену уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.

Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ утврђује да предметне непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

Све трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби као и друге трошкове, сноси купац.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милован Ђиновић